

Üürnik on tutvunud käesolevate tingimustega, on tingimustega nõus ja kohustub neid täitma alljärgnevas:

Portaal- veebileht metera.ee või muu veebileht, milles avaldatakse Metera Kinnisvara OÜ poolt üürimiseks võimaldatud ruumide pakkumised ja mille kaudu broneeritakse sobivaks ajaks Ruum

Ruum- Portaalis avaldatud pakkumuses kirjeldatud Ruum

Pakkumus- Portaalis avaldatud kirjeldus üürimiseks võimaldatud ruumi asukoha, seisukorra ja sisustuse kohta

Üürileandja- Metera Kinnisvara OÜ

Külastaja- Ruumi kasutajad üüriperioodil

Üüriperiood- ajavahemik, millal on Ruum külastaja kasutada.

I Üldtingimused

1. Broneerida saab alates 18. eluaastast.
2. Ruumi ei võimaldata kasutada rohkematel isikutel, kui on Ruumis voodikohti.
3. Pakkumises toodud /avaldatud hind sisaldab üldjuhul voodipesu ja rätikukomplekte vastavalt Ruumi broneerinud inimeste arvule, TV-d, WIFI-t ja kulusid vee, elektri, kütte jne tarbimise eest. Kui nende eest tuleb eraldi tasuda, siis on Pakkumuses sellekohane märge.
4. Lisavoodi eest tuleb eraldi tasuda vastavalt hinnakirjale.
5. Pakkumuses toodud /avaldatud hind sisaldab Üüriperioodile eelnevat ning järgnevat koristust.
6. Kui Üüriperioodi pikkus on vähemalt nädal, vahetatakse voodipesu ja rätikud ning vahekoristus toimub kliendiga eelnevalt kokku lepitud ajal.
7. Külastajalt on õigus küsida saabumisel tagatisraha, mis tagastatakse Külastajale lahkudes, juhul kui Külastaja vastu ei ole nõudeid. Tagatisrahast on õigus maha arvestada Külastaja võlgnevused ja/või Ruumile, s.h sisutusele tekitatud kahju.
8. Saabumine alates kl 15:00- 19.00. Ruum peab olema vabastatud lahkumise päeval hiljemalt kella 12.00-ks. Saabumisel kella 22.00-07.00 vahel tuleb tasuda lisatasu 10 EUR.
9. Üürileandjal on õigus eelneva etteteatamiseta muuta Portaalis avaldatud hindu.

II Broneerimine ja tasumine

10. Ruumi saab broneerida Portaalis toodud kontaktidel
11. Broneeringu kinnitamiseks on nõutav ettemaks 40% kogu üüriperioodi maksumusest. Ülejäänud 60% tasutakse hiljemalt saabumise päeval. Tasuda võib pangalaenukaardiga või sularahas. Välisülekanne puhul lisandub pangateenustasu vastavalt panga hinnakirjale
12. Ettemaks tuleb tasuda 48 tunni jooksul alates Üürileandjalt vastava teate saamisest. Ettemaksu tasumisel loetakse broneering lõplikult kinnitatuks ja kogu maksumuse tasumisel tekib õigus Ruumi kasutamiseks.
13. Broneeringu tühistamisel vähemalt 14 (neliteist) päeva enne saabumist tagastatakse ettemaks v.a. administratsioonitasu 10 EUR Ruumi kohta ja panga teenustasud.
14. Broneeringu tühistamisel kuni 13(kolmteist) päeva enne saabumist ettemaksu ei tagastata.
15. Üüriperioodil kasutamata jäänud päevade maksumus ei kuulu tagastamisele kui Külastaja ei ilmu Üüriperioodi alguseks kohale või ütleb lepingu üles muul põhjusel kui Ruumi mittevastavus Portaalis avaldatud pakkumusele või lahkub enne Üüriperioodi lõppu.

III Üürniku õigused ja kohustused

16. Ruumi selle vastuvõtmisel hoolikalt üle vaatama ja koheselt teatama, kui ruum ei vasta Portaalis avaldatud pakkumusele.
17. Kasutama Ruumi sihtotstarbeliselt, s.o. elamiseks ja hoidma Ruumi korras, järgides heakorra, sanitaar- ja tuleohutuseeskirju.
18. Arvestama majaelanike ja naabrite huvidega. Öörahu on kl.23.00.-07.00..
19. Keelatud on ürituste/pidude korraldamine
20. Keelatud on Ruumis suitsetada, pidada lemmikloomi või -linde. Juhul kui seda reeglit ei järgita, on Külastaja kohustatud tasuma diivanite, vaipade, kardinade jmt puhastuse eest.

21. Suitsetamine on lubatud ainult hoovis.
22. Ruumist lahkumisel sulgeda kõik aknad, kustutada kõik tuled, lülitada välja elektrilised seadmed. Lukustada kõik ukсед ja tagastada võtmed vastavalt eelnevale kokkuleppele. Üürileandja ei vastuta Üürniku isiklike asjade kadumise eest.
23. Võimaldama Üürileandjal kontrollida Ruumide kasutamist vastavalt tingimustele.
24. Koheselt teatama asjade, sh võtmete, kadumisest, kahjustumisest ning Ruumi kasutamist takistavast asjaolust (avarii, tulekahju, vargus jms).
25. Võtmete kaotamisel või nende mitte tagastamisel vastutab Külastaja rahaliselt lukkude vahetamisega seotud kulude eest.
26. Ruum peab Külastaja lahkudes olema heas seisukorras.
27. Hüvitama üüriperioodil Ruumi, sh sisustuse, hävimisest ja kahjustumisest tekkinud kahju. Üürileandjal on õigus kadunud asjadest ja/või tekitatud kahjustustest Ruumis Külastajale teada anda ning esitada asjakohane nõue 7 (seitsme) päeva jooksul pärast Külastaja lahkumist..
28. Ruumi tagastamisega viivitamisel maksuma leppetrahvi pakkumises fikseeritud päevatasu iga kohustuse täitmisega viivitatud päeva eest.
29. Kui Ruumi ei ole oma asjadest hiljemalt Üüriperioodile järgnevas päevaks vabastatud, on Üürileandjal õigus vabalt siseneda Ruumidesse ja tõsta Üürileandjale mittekuuluvad asjad Ruumist välja Üürileandja poolt vabalt valitud kohta (s.h. utiliseerida). Sellisel juhul ei vastuta Üürileandja nimetatud asjade säilimise eest
30. Külaline ja temaga koos olevad isikud kohustuvad täitma käesolevaid Ruumi kasutamise tingimusi. Tingimuste mittetäitmisel on Üürileandjal õigus ühepoolset Ruumi kasutada andmine lõpetada ja jätta tagastamata Külastajale üürimise eest tasutud summad ning lisaks võib nõuda Külastajalt tekitatud kahjude hüvitamist.

IV Üürileandja õigused ja kohustused

31. Kohustatud hoidma Külastajale broneeritud Ruumi. Kui broneeritud perioodil ei ole võimalik Ruumi Üürileandjast sõltumatutel asjaoludel kasutada, tagastama Külastajale kogu broneeringu eest tasutud summa.
32. Katkiste seadmete puhul andma oma parima katkiste esemete parandamiseks või välja vahetamiseks.
33. Üürileandja ei vastuta temast mitte sõltuvate asjaolude eest (näiteks tehnilised rikked, kommunaal- või muud teenused).
34. Üürileandja ei vastuta kaebuste eest, mis ei ole esitatud koheselt pärast puuduste avastamist.
35. Üürileandja ei saa garanteerida täielikku vaikust külaliskorterite kompleksis.
36. Erisoovide täitmise võimalus selgub saabumisel ning ei ole garanteeritud.